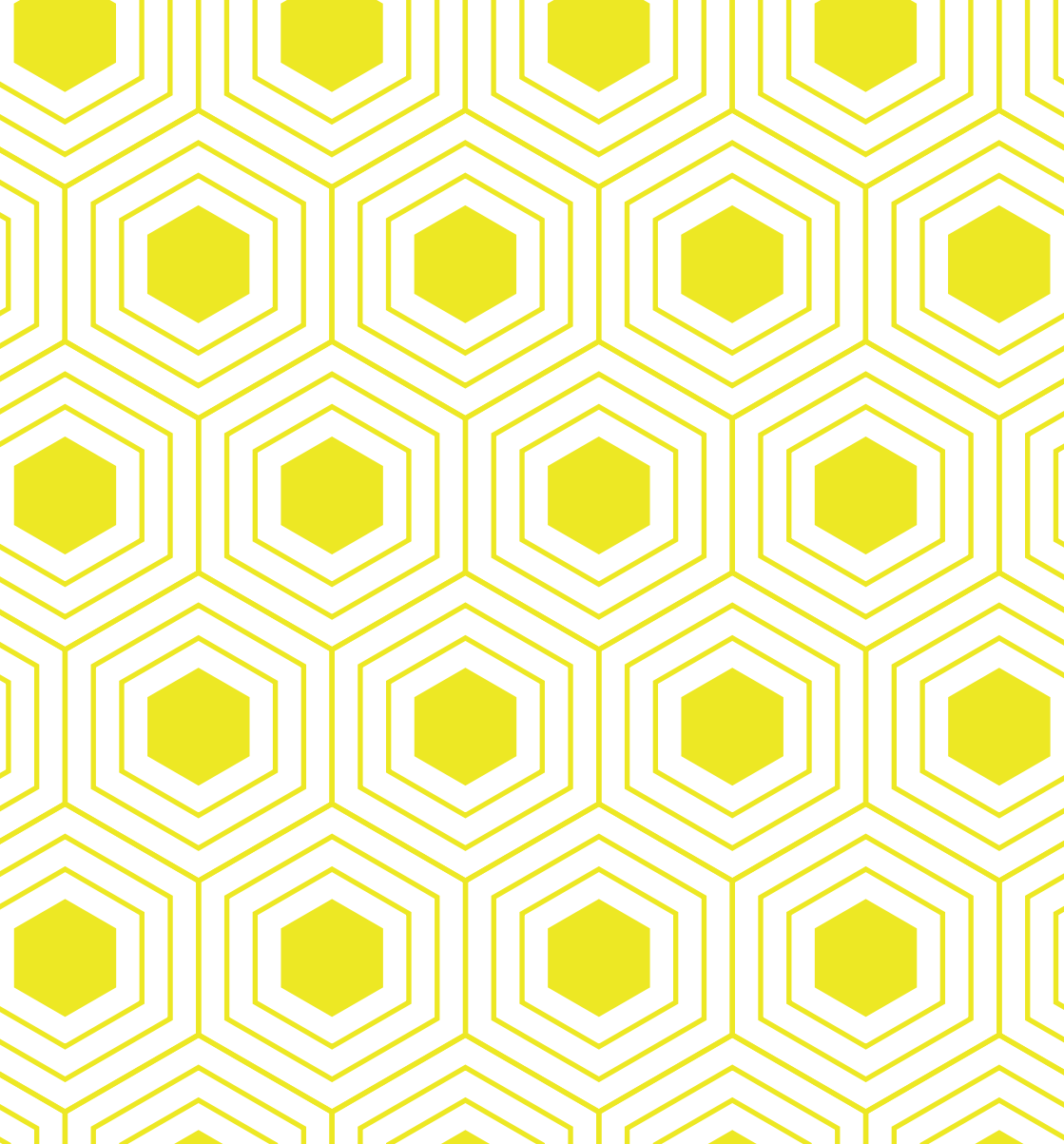




/ bydlení /



Janus...
společně do samostatného života





01.	Bydlení s podporou	5
	1.1. Dům na půli cesty (DPC)	6
	1.2. Azylový dům	6
02.	Samostatné bydlení	8
	2.1. Startovací a cvičný byt	8
	2.2. Ubytovny	8
	2.3. Městský/obecní byt	9
	2.4. Sociální byt	9
03.	Nájem a podnájem	11
	3.1. Manuál: jak si pronajmout byt nebo pokoj	12
	3.2. Poplatky za bydlení	15
04.	Trvalé bydliště	17
	4.1. Změna trvalého bydliště	17
05.	Slovníček pojmů	19

Vážení a milí mladí přátelé,

do ruky se vám dostala brožura spolku Janus, která by vám měla posloužit jako příručka, jak si najít a udržet bydlení. Tento návod vznikl ve spolupráci s klienty naší organizace, kteří přinášeli svá témata, postřehy a především zkušenosti ze samostatného života. Uvědomujeme si, že první kroky do vlastního samostatného života jsou vždy náročné. O to více, pokud nemáme podporu a zázemí někoho blízkého a dostatečné informace k tomu, abychom se v každodenních situacích vyznali. Naše organizace doprovází především mladé lidi, kteří vyrůstali mimo svou vlastní rodinu. Podporujeme je a poskytujeme jim dlouhodobou pomoc ve všech oblastech samostatného života.

V této brožuře najdete například slovníček pojmů o bydlení, druhy bydlení a jak si hledat střechu nad hlavou podle svých možností. Také zde získáte informace o tom, co je nutné znát a umět, pokud chcete žít samostatně. A dozvíte se o poplatcích i trvalém bydlišti.

Doporučujeme nejen přečíst si tuto brožuru a používat ji v situacích, které aktuálně řešíte, ale především vám doporučujeme obrátit se na někoho, kdo má zkušenosti, komu důvěřujete (například pěstouny, vychovatele, sociální pracovníky, kurátory, doprovázející organizace) a kdo vám pomůže se ve vaší situaci vyznat a poradí, jak ji řešit.



#Mít střechu nad hlavou je jedna ze základních lidských potřeb. Rozhodnutí v podobě samostatného bydlení je velkým krokem v životě každého mladého člověka. Každý začátek je těžký, proto se nebojte říct si o pomoc někomu blízkému, vychovatelům nebo svým kurátorům, případně pracovníkům v různých organizacích, kteří vám rádi pomohou nejen s hledáním bydlení. Rozmyslete si, zda již zvládnete bydlet úplně samostatně, nebo byste raději ještě chvíli chtěli mít nad sebou „ochranná křídla“ někoho dalšího. Zapřemýšlejte, jaké máte možnosti bydlení a jak jste na tom s penězi.

01 Bydlení s podporou

- Toto ubytování je vhodné v případě, **#že si nejste úplně jistí, že již zvládnete bydlet samostatně bez podpory**. Nebo když **#potřebujete pomoc a podporu v tíživé sociální situaci** (těhotenství, mateřství, hrozící bezdomovectví apod.).
- **#Doba ubytování v těchto zařízeních bývá zpravidla rok**. Případně se pobyt prodlužuje na základě žádosti nebo dohody s pracovníky zařízení.
- V těchto zařízeních pracují **#odborní pracovníci (sociální pracovníci, klíčoví pracovníci)**, kteří vás podpoří a povedou na cestě k osamostatnění, pomohou vám řešit vaši aktuální životní situaci.
- Tento typ zařízení nabízí pomoc s vyřizováním dávek, dokladů, naučí vás hospodařit s penězi, naučíte se běžným domácím pracím. Pomohou vám hledat si bydlení a práci.

1.1. Dům na půli cesty (DPC)

- Je to nejčastější nabídka bydlení **#pro mladé lidi opouštějící dětské domovy, výchovné ústavy nebo pěstounskou péči.**
- Je určen **#pro mladé lidi od 18 do 26 let (někdy od 16 let).**
- DPC má svá **#pravidla a řád, které je nutné dodržovat.**
- Velmi často se stává, že DPC mají plně obsazenou kapacitu. Pokud chcete bydlet právě zde, **#informujte se včas** (ne na poslední chvíli) na možnosti ubytování a volné místo.
- Za ubytování v DPC zaplatíte **#120 Kč denně.** Tato cena je stanovena zákonem o sociálních službách.
- DPC nabízí ubytování ve vybavených samostatných nebo sdílených pokojích.

1.2. Azylový dům

- Jsou nejčastěji **#určeny pro matky s dětmi, pro celé rodiny nebo jednotlivce.**
- Tento typ zařízení lze využít především tehdy, pokud se dostanete do **#nepříznivé sociální situace.** Ta může vzniknout v důsledku ztráty zaměstnání, nízkého příjmu, závislosti např. na návykových látkách, zdravotního postižení, nemoci, nechtěného otěhotnění, domácího násilí apod.
- Azylové domy mají svá **#pravidla a řád, které je nutné dodržovat.**
- Cenu ubytování určuje zákon o sociálních službách. Pro **#jednotlivce se jedná o částku 120 Kč/denně, matka s jedním dítětem zaplatí částku 150 Kč/denně (matka 90 Kč, dítě 60 Kč).**

@💡\$#☹️!?

**Co je
bydlení
s podporou?**

**Dům na půli cesty
(DPC)**

Azylový dům

02 Samostatné bydlení

- Tento typ bydlení je vhodný **#pro ty, kteří zvládnou žít samostatně a postarají se sami o sebe**. Pro ty, kteří **#umí/zvládají hospodařit se svými penězi**.
- Tento typ bydlení je již finančně náročnější. **#Ceny se liší podle místa**, kde byt hledáte, velká města mají dražší nájemné, okrajové části měst jsou levnější variantou. **#Cenu bude určovat** také rozloha bytu, vybavení, zda je byt nový, rekonstruovaný, případně v původním stavu bez oprav. Výše ceny se také bude lišit, pokud si pronajmete samostatný pokoj, nebo budete sdílet pokoj se spolubydlícím.

2.1. Startovací a cvičný byt

- Některé dětské domovy, neziskové organizace, případně města nabízejí takzvané cvičné a startovací byty. **#Cvičné byty** jsou určeny především pro ty, kteří si chtějí před osamostatněním **#vyzkoušet „nanečisto“**, **jaké to je žít samostatně** a starat se sám o svou domácnost.
- **#Startovací byty** jsou určeny především pro mladé lidi do 30 let. Byty mají zvýhodněný nájem a je to možnost pro mladé lidi a mladé rodiny, jak odstartovat samostatný život. Podmínky ubytování a výši nájemného ve startovacích bytech si určuje každý pronajímatel sám.

2.2. Ubytovny

- Ubytovací zařízení, kde si můžete **#pronajmout samostatný pokoj nebo bydlet na pokoji s někým dalším**. Ubytovny **#se velmi liší kvalitou** a poskytovanými službami (společná prádelna, kuchyň, sociální zařízení).

- Tento typ ubytování je **#vhodný jen jako krátkodobé nebo přechodné řešení**.
- Ubytovny poskytují pouze ubytování, nenabízí žádné další služby, jako je tomu například v DPC. **#Cena se pohybuje kolem 3 500 Kč/měsíc**. Cenu si určují majitelé ubytoven a je ovlivněna také místem, vybavením apod.

2.3. Městský/obecní byt

- Byty **#patřící obci, městu nebo městské části**.
- O městský/obecní byt žádáte na bytovém odboru městského úřadu v místě, kde chcete bydlet.
- Každé město, případně městská část má jiná pravidla pro přidělování těchto bytů.
- **#V místě, kde o byt žádáte, nemusíte mít trvalé bydliště**.
- O byt můžete **#žádat od 18 let**.
- **#Byt však nezískáte okamžitě**, zapíšete se do pořadníku a může trvat i několik let, než vám jej přidělí.
- Je potřeba **#každý rok trvání žádosti obnovit a potvrdit**, že váš zájem o byt stále trvá.

2.4. Sociální byt

- Byty patří obci, městu nebo městské části, někdy také dalším organizacím.
- O byt si mohou požádat lidé (jednotlivci i celé rodiny), kteří mají malý příjem. Tyto byty jsou **#určeny také pro mladé lidi odcházející z náhradní péče**.
- **#O přidělení takového bytu rozhoduje město**. Informace o tom, jak si zažádat o sociální byt, se dozvíte na bytovém odboru městského (obecního) úřadu v místě, kde byste rádi bydleli.
- Výhodou sociálních bytů je výrazně nižší nájemné než u běžných pronájmů.

? # ! 😐 @ \$ 💡

**Možnosti
samostatného
bydlení**

Startovací a cvičný byt

Ubytovna

Městský byt

Sociální byt

**Nájem/
podnájem**

03 Nájem a podnájem

- Tento typ bydlení je finančně náročnější. Ceny nájmu se liší. Za **#samostatný pokoj počítejte s částkou od 4 000 Kč měsíčně (včetně poplatků)**, za malý byt od 5 000 Kč nájemného + 1 500 Kč za poplatky (výše nájemného se liší podle lokality, kde bydlení hledáte. **Ve velkých městech a v centrech měst jsou nájmy dražší**).
- Je důležité dobře si spočítat, kolik potřebujete peněz na měsíc, a podle toho hledat pokoj nebo byt.
- Také si dobře spočítejte, **#kolik peněz budete muset vydat při stěhování. Většinou počítejte s jedním až dvěma měsíčními nájmy + vratnou kaucí, jejíž výši si stanoví majitel bytu sám + penězi na vybavení** (pokud hledáte nevybavený pronájem).
- Výše nájemného vám také může vzrůst o poplatky za internet, kabelovou televizi a koncesionářské poplatky (poplatek za veřejnoprávní televizi a rozhlas).

☹️ # ! \$? ⚡ @

Nájem

Majitel bytu/domu přímo pronajímá byt/dům nebo jeho část nájemci na základě nájemní smlouvy.

Podnájem

Člověk, který si najímá od majitele byt, může dále podnájemat s písemným souhlasem majitele nemovitosti byt nebo jeho části další osobě na základě podnájemní smlouvy. S tímto typem smlouvy nelze žádat o příspěvek na bydlení z dávek státní sociální podpory.

? # ! 😐 @ \$ 💡

Pronajímatel

Ten, kdo vám
pronajímá byt
nebo pokoj.

Nájemce

Stáváte se jím tehdy,
kdy si pronajímáte
byt nebo pokoj.

3.1. Manuál: jak si pronajmout byt nebo pokoj

- Pronájem můžete **#vyhledávat na různých internetových stránkách, facebookových skupinách, poptat se lidí, kterým důvěřujete** a kteří mají s vlastním bydlením zkušenosti a mohou vám poradit, **#sledovat inzerci v novinách.**
- **#Cena pronájmu je nejčastěji uváděna jako nájemné + poplatky** (někdy také služby). Poplatky se rozumí cena za elektřinu, vodu, teplo a plyn. V případě nájmu může pronajímatel chtít, abyste si tyto **#služby přepsali u jednotlivých poskytovatelů energií na sebe** a platili si je odděleně od nájmu.
- V inzerátech nebo od majitele se také dozvíte výši **#vratné kauce.** Většinou majitelé požadují vratnou kauci **#ve výši jednoho až dvou měsíčních nájmů**, kterou zaplatíte při nastěhování. Je to částka, která je pro majitele bytu zárukou v případě zničení vybavení nebo pokud byste neměli na zaplacení nájmu. Tuto vratnou kauci platíte pouze jednou, a to při podpisu smlouvy o pronájmu. Při ukončení smlouvy vám majitel vyplatí kauci zpět v případě, že nájem probíhal dle smlouvy, nic nebylo zničeno a vy nemáte žádné nedoplatky na nájemném nebo energiích.

- Při hledání vhodného bydlení se **#zaměřte nejen na cenu**, ale i na to, **#kde chcete bydlet, jak to budete mít daleko do práce nebo do školy**. Zaměřte se na dostupnost městské hromadné dopravy, obchodu apod. Spočítejte si, kolik vás bude stát cestovné.
- Rozmyslete si, zda si chcete pronajmout **#byt vybavený, nebo nevybavený (bez nábytku)**. Vlastní vybavení vám zvedne počáteční náklady na bydlení.
- Další položkou při hledání bydlení může být **odměna realitním kancelářím** za zprostředkování pronájmu. Vždy se dívejte, kdo nabídku zprostředkovává, zda přímo majitel, nebo realitní kancelář. **#Doporučujeme hledat spíše nabídky přímo od majitelů bytů**. Zaměřte se na inzeráty, kde je napsáno **#„bez RK“** nebo **#„přímo od majitele“**.
- Pokud se vám některá z nabídek líbí, neotálejte a domluvte si **#prohlídku bytu**. Nechodte na ni sami, víc očí víc vidí.

@?☹️#!💡\$

**Internetové stránky
s bydlením**

www.spolubydlici.cz

www.byty.cz

www.bezrealitky.cz

a mnoho dalších stránek

- **#Při prohlídce bytu** věnujte pozornost **#vybavení**, zda je použitelné, není poškozené, špinavé. Věnujte pozornost **#čistotě**, ptejte se případných **#spolubydlících**, jak se jim v bytě bydlí. Dopřejte si chvilku a nechte na sebe byt působit. Představte si, že tam budete nějakou dobu žít. **#Udělejte si nejlépe předem seznam otázek, na které se chcete zeptat.** Čím více informací o bytu budete mít, tím lépe se vám bude rozhodovat.
- **#Prohlídky bytu jsou zadarmo.**
- V případě, **#že si vyberete některý z nabízených bytů**, kontaktujte zavčas člověka, který inzerát zadával, a sjednejte s ním podpis nájemní smlouvy a podmínky nastěhování.
- Jednejte s pronajímatelem **#slušně**, často to může rozhodnout o tom, zda byt (pokoj) pronajme právě vám.

? # 😊 \$! 💡 @



**Pečlivě si přečtete
smlouvu o pronájmu
dřív, než ji podepíšete.**

- **#Dbejte na to, abyste si smlouvu o nájmu či podnájmu řádně přečetli, rozuměli všem výrazům a chápali ustanovení, ke kterým se podpisem zavazujete.** Poradte se o smlouvě s někým, komu důvěřujete, případně využijte pomoci sociálního pracovníka, kurátora, vychovatele nebo doprovázející organizace.
- **#Ve smlouvě o pronájmu** by měla být uvedena výše **#nájemného, poplatky za energie** (v případě převodu energií na vás tam tato částka

uvedena nebude) a **#služby spojené s nájmem**. Bude zde uvedeno, **#do kolikátého dne v měsíci musíte uhradit nájem a jakým způsobem** (přes účet, osobně). Budou zde **#vypsána vaše práva a povinnosti**, případně další ustanovení, na kterých se s pronajímatelem domluvíte. Ve smlouvě bude dále uvedeno, zda **#máte pronájem na dobu určitou (tzn. od–do), či neurčitou (není určeno do kdy)**. Bude zde **#uvedena výpovědní lhůta, která chrání jak majitele bytu, tak vás jako nájemce. Zabezpečuje, abyste se ze dne na den neocitli na ulici, případně aby pronajímatel nebyl ze dne na den bez nájemce**. Tato lhůta začíná běžet poté, co oznámíte pronajímateli (případně on vám), že se chcete odstěhovat. Většinou je to 2–3měsíční doba, kterou máte na to, abyste se odstěhovali, byt dali do pořádku, případně za sebe našli nového nájemce.

- Chtějte jako součást smlouvy i **#seznam vybavení**, nejlépe s fotodokumentací. Předejdete tak případným neshodám při předávání bytu zpět majiteli.
- Pokud se rozhodnete smlouvu s pronajímatelem uzavřít, dodržujte ji! **#Majitel má právo na kontrolu stavu bytu**.

3.2. Poplatky za bydlení

- **#Nájemné** – pravidelná měsíční platba za pronájem dle nájemní smlouvy.
- **#Energie** – pravidelné měsíční poplatky za plyn, elektřinu, teplo, vodu (vodné, stočné). Platbu za energie hradíte buď přímo pronajímateli, nebo za spotřebu vody, plynu, elektřiny platíte sami, a to přímo dodavatelům energií.
- **#Internet** – měsíční poplatky za připojení k internetu dle tarifů poskytovatelů.
- **#Koncesionářské poplatky** – měsíční poplatek, který platíte, pokud vlastníte televizor a rozhlasový přijímač (rádio). Za televizor zaplatíte 135 Kč/měsíc, za rádio 45 Kč/měsíc. K placení těchto poplatků se můžete

přihlásit buď na poště, nebo na webových stránkách České televize a Českého rozhlasu.

💡 #! 😊 @? \$

Pravidelné platby a poplatky můžete platit **přímo pronajímateli**, případně poskytovatelům služeb. Platit můžete **přes bankovní účet nebo složenkou na poště**.

Vodné je cena za pitnou vodu z vodovodu.

Stočné je cena za vodu, která proteče kanalizací.

04 Trvalé bydliště

- **#Trvalým bydlištěm (pobytem)** označujeme místo, kde je člověk přihlášen úředně k pobytu.
- Je to adresa, která je zapsána v občanském průkazu i na ostatních dokladech a je evidována v centrální evidenci obyvatel.
- Trvalý pobyt **#můžete mít zapsaný i na obecním úřadě.**
- Trvalé bydliště však **#nemusí být místo, kde skutečně bydlíte.** Takovému místu pak říkáme **#místo pobytu** (nebo **#přechodné bydliště**).
- Pokud je vaše trvalé bydliště jiné než vaše skutečné místo pobytu, je dobré na úřadech oznámit vaši **#kontaktní adresu**. Je to adresa, kam vám může chodit pošta a kde si ji přebíráte.

4.1. Změna trvalého bydliště

- Místo trvalého bydliště **#lze změnit.**
- Změnu můžete **#vyřídit (nahlásit) na úřadě (většinou v místě nového bydliště)**, kde vyplníte „přihlašovací lístek k pobytu“.
- **#Poplatek za změnu trvalého bydliště je 50 Kč.**
- Společně **#s přihlašovacím lístkem také předložíte nájemní (podnájemní) smlouvu, případně další doklad o příslušnosti k bytu.**
- Změnu trvalého bydliště nahlaste bez prodlení zdravotní pojišťovně, zaměstnavateli, ve škole, ve své bance, u lékaře, na úřadu práce (pokud jste evidováni).
- **#Zařídte si nový občanský průkaz.** Při změně trvalého bydliště jste osvobozeni od poplatků za nový občanský průkaz.



POZOR: Poplatek za komunální odpad (popelnice)

Tam, kde máte trvalé bydliště, máte **povinnost platit** poplatek za svoz komunálního odpadu (poplatek za popelnice).

Informujte se v místě trvalého bydliště na výši poplatku a termín, do kdy jej máte uhradit. Platí se vždy začátkem každého roku. Každá obec si výši poplatku stanovuje sama.

Pokud poplatek nehradíte, načítá se vám penále za neplacení a hrozí vám exekuce.

Při změně trvalého bydliště máte povinnost se do **30 dnů k poplatku přihlásit.**

Poplatek za popelnice můžete zaplatit přímo na pokladně obecního (městského) úřadu, kde máte trvalé bydliště, nebo přes váš osobní účet v bance, případně složenkou na poště.

05 Slovníček pojmů

#Bydlení s podporou – zde bydlíte s podporou odborných pracovníků (například pracovníků domu na půli cesty nebo azylového domu). Budete se zde postupně učit samostatnosti a zodpovědnosti za svůj život.

#Byt v původním stavu – byt bez oprav a úprav.

#Bytový odbor – úřad, který se stará o byty a domy, jež vlastní město nebo městská část. Můžete zde získat informace o přidělování bytů v majetku města a podat si žádost o městský nebo sociální byt.

#Dávky – finanční pomoc od státu pro lidi, kteří se dostanou ne vlastní vinou do tíživé sociální situace. Dávky jsou rozděleny podle situací, do kterých se člověk může během svého života dostat. Například můžete žádat o dávky hmotné nouze (příspěvek na živobytí, doplatek na bydlení, mimořádná okamžitá pomoc), podporu v nezaměstnanosti, příspěvek při ukončení pěstounské péče, přídavek na dítě, přídavek na bydlení, porodné, pohřebné apod.

#Dispozice bytů

- 1+kk (2+kk, 3+kk) – první číslice říká, kolik má byt místností, kk značí kuchyňský kout. To znamená, že 2+kk bude byt se dvěma pokoji a v jednom z těchto pokojů bude kuchyňský kout s linkou.
- 1+1 (2+1, 3+1) – první číslice označuje, kolik má byt místností, druhá číslice značí samostatnou kuchyň. To znamená, že byt 2+1 má dvě místnosti + samostatnou místnost, kde je kuchyň.
- Garsoniéra – jedna obytná místnost s kuchyňským koutem a příslušenstvím (to je koupelna, záchod a chodba).

- Velikost bytů se udává v metrech čtverečních (m²), toto číslo uvádí celkovou velikost bytu.

#Doprovázející organizace – nejčastěji jsou to neziskové organizace, které můžete požádat o podporu, když odcházíte například z dětského domova, výchovného ústavu nebo pěstounské péče. Pomohou vám v různých životních situacích. Podpoří vás a doprovodí vás při jednání na úřadech, při hledání bydlení a práce, v orientaci v běžném životě.

#Hospodaření s penězi (finanční gramotnost) – používání vydělaných peněz s rozmyslem. Měli byste znát své finanční možnosti, nežít na dluh, ale snažit se vyjít s vydělanými penězi, umět si spočítat, kolik peněz na měsíc máte a kolik můžete utratit.

#Karma – označení pro plynové spotřebiče, nejčastěji pro průtokové ohřívače vody.

#Klíčový pracovník – nebo také důvěrník, pomáhá ubytovaným například v domech na půli cesty a azylových domech s postupným osamostatněním, podporuje je v hledání práce a samostatného bydlení. Pomáhá jim v osobních záležitostech.

#Měřiče energií (plynoměr, elektroměr, vodoměr, měřič tepla) – jsou to měřiče určené k přesnému zaznamenání spotřeby energií. Díky měřičům tedy zjistíte, kolik jste spotřebovali elektřiny, vody, plynu, kolik jste protopili. Případně kolik který elektronický přístroj spotřebuje elektřiny.

#Nemovitost – jiný název například pro byt, dům, stavbu, garáž, zahradu, pole.

#Nezisková organizace – jsou to organizace, které nejsou zřizovány státem, nemají žádný zisk a zaměřují se na pomoc ve všech oblastech

lidského života, ochrany přírody, sportu. Neziskové organizace zaměřující se na sociální oblast vám mohou pomoci při vstupu do samostatného života.

#Přepis energií – pokud vám pronajímatel bytu sdělí, že energie (elektrinu, vodu, plyn, teplo) si musíte přepsat na sebe, znamená to, že tyto energie budou psány přímo na vaše jméno a platit je budete podle spotřeby přímo energetickým společností. Pronajímateli budete platit pouze nájemné. Zjistěte si, kdo ve vašem novém bytě energie poskytuje, na koho byly napsány před vámi, a postupujte podle instrukcí jednotlivých společností.

#Rekonstrukce – oprava, úprava, modernizace bytu nebo části bytu.

#Sdílený pokoj – pokoj, který máte společný s další osobou. Sdílet můžete v pronajímaných bytech také kuchyň, sociální zařízení, obývací pokoj apod.

#Sociálně-právní poradenství – řeší otázky bydlení, práce, dluhů, dávek apod. Poskytují ho především sociální pracovníci v různých organizacích a na úřadech.

#Sociální pracovník – jeho úkolem je pomáhat lidem v tíživé sociální situaci. Sociální pracovník vám nejen poskytne odborné poradenství (například v oblasti bydlení, práce, dávek, vzdělávání), ale také vám pomůže a podpoří vás v tom, jak situaci řešit.

#Sociální situace – například mateřství, rodičovství, nemoc, ztráta zaměstnání, dlouhodobě nízký příjem, dlouhodobá nemoc, závislost na návykových látkách. Tíživá sociální situace nastává tehdy, kdy již člověk vlastními silami svou situaci nezvládá a je potřeba, aby vyhledal odbornou pomoc.

#Sociální služby – činnost nebo soubor činností zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení. Sociální služby upravuje zákon č. 108/2006 a vyhláška č. 505/2006.

#Sociální (sanitární) zařízení – nebo také hygienické zařízení, tedy koupelna a záchod.

#Spolubydlení – je to jedna z možností samostatného bydlení, kdy bydlíte ve více lidech v jednom bytě, pokoji.

#Terasa, lodžie – zjednodušeně se jedná o různé typy balkónů.

#Typ vlastnictví bytu

- Osobní vlastnictví znamená, že byt pronajímá přímo majitel, nejčastěji jednotlivec, se kterým také přímo uzavíráte nájemní nebo podnájemní smlouvu.
- Družstevní byt je majetkem takzvaného družstva. Nájemní, případně podnájemní smlouva se tak může uzavřít pouze s družstvem, které vlastní byt. K podnájmu musíte mít písemný souhlas družstva.
- Obecní (městský) byt – byt, který vlastní město nebo obec. Nájemní smlouvu uzavíráte přímo s městem či obcí.

#Úřední deska – veřejně přístupná plocha, kde vyvěšuje městský nebo obecní úřad či soud různé vyhlášky a právní dokumenty, případně jiné písemnosti, které jsou určeny veřejnosti. Na úřední desky se také vyvěšují nabídky městských bytů k pronájmu (jak klasický nájem, tak nájem bytů sociálních). Úřední deska bývá zpravidla uzamykatelná skleněná skříň s nástěnkou umístěná přímo na úřadě nebo v jeho nejbližším okolí. Úřední desku lze najít i v internetové podobě na webových stránkách jednotlivých úřadů.

#Včetně energií a poplatků – to znamená, že v ceně pronájmu je zahrnuta platba za energie i ostatní poplatky vycházející z nájemní smlouvy. Například v inzerátu je nájemné 10 000 Kč včetně poplatků (to znamená, že nájemné činí například 8 000 Kč + 2 000 Kč za energie a ostatní poplatky).

#Vratná kauce – je to bezpečnostní opatření pronajímatelů bytů pro případ poškození bytu nebo nezaplacení nájemného nájemcem. Většinou jde o částku ve výši jednoho až dvou měsíčních nájmů, která je vám vrácena při ukončení nájmu v případě, že jste nic nerozbili nebo nemáte nedoplatky na nájemném, energiích, poplatcích.

Při psaní této brožury jsme si uvědomili, kolik informací musí člověk znát, jak může být složité porozumět všemu a ve všem se vyznat. A především si uvědomujeme, že není ani možné, abyste vše pochopili a znali hned. To ani my nezvládáme 😊.

Přesto vám děkujeme, že jste dočetli naši brožuru až do konce, a doufáme, že informace, které jste zde našli, vám budou k užitku. Přejeme vám, aby vaše cesta samostatným životem byla téměř bez obtíží. Ať najdete odvahu ptát se a požádat o pomoc, když ji potřebujete. A když už to uděláte, ať najdete ve svém okolí dostatek dobrých lidí, kteří vám správně poradí a doplní informace, které jste se zde nedozvěděli, a provedou vás případnými těžkostmi, které vás potkají.

Spolek Janus



Janus, z. s.

Klientské centrum:

Novobranská 14, 602 00 Brno

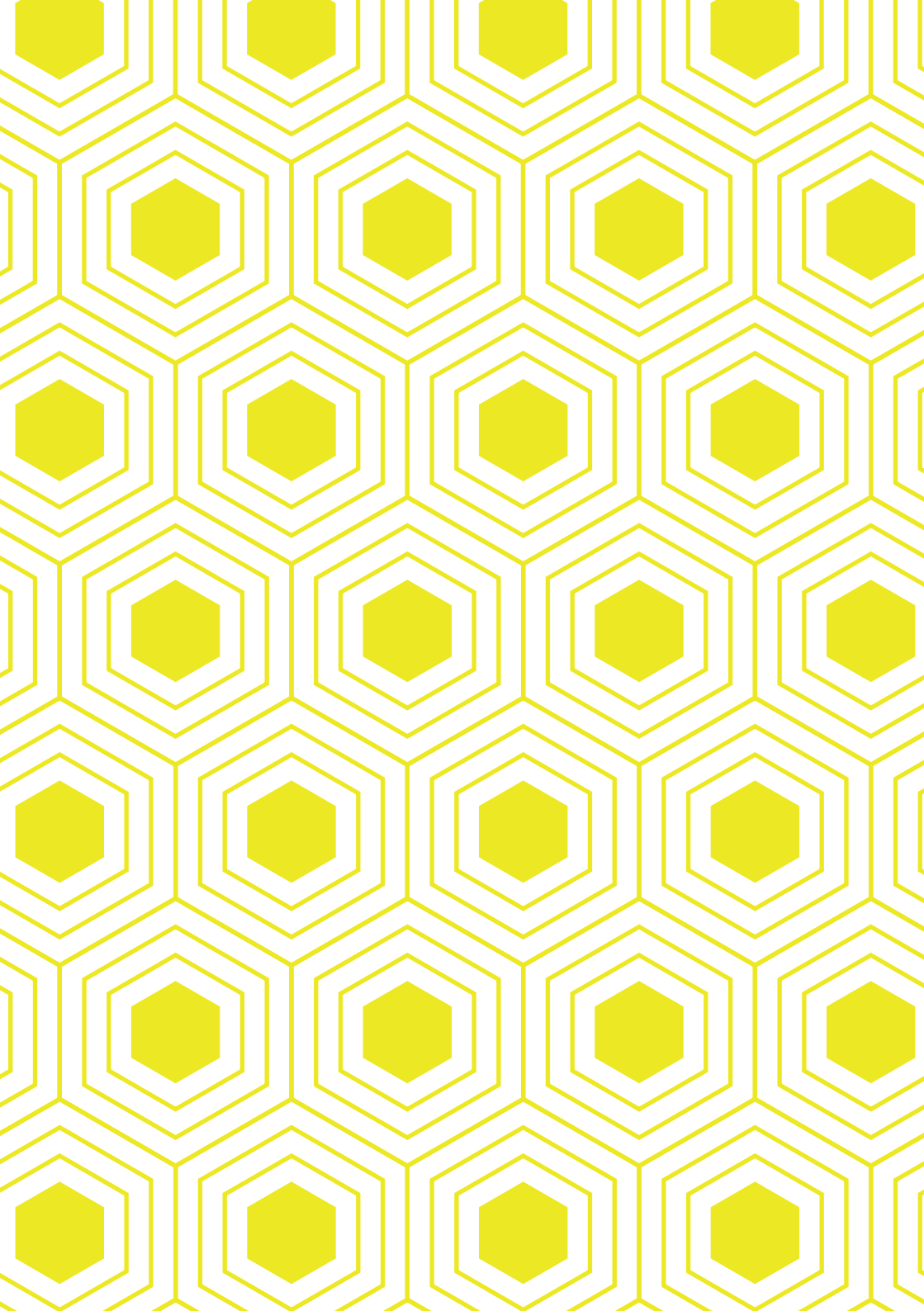
Telefon: 775 785 325, 775 785 335

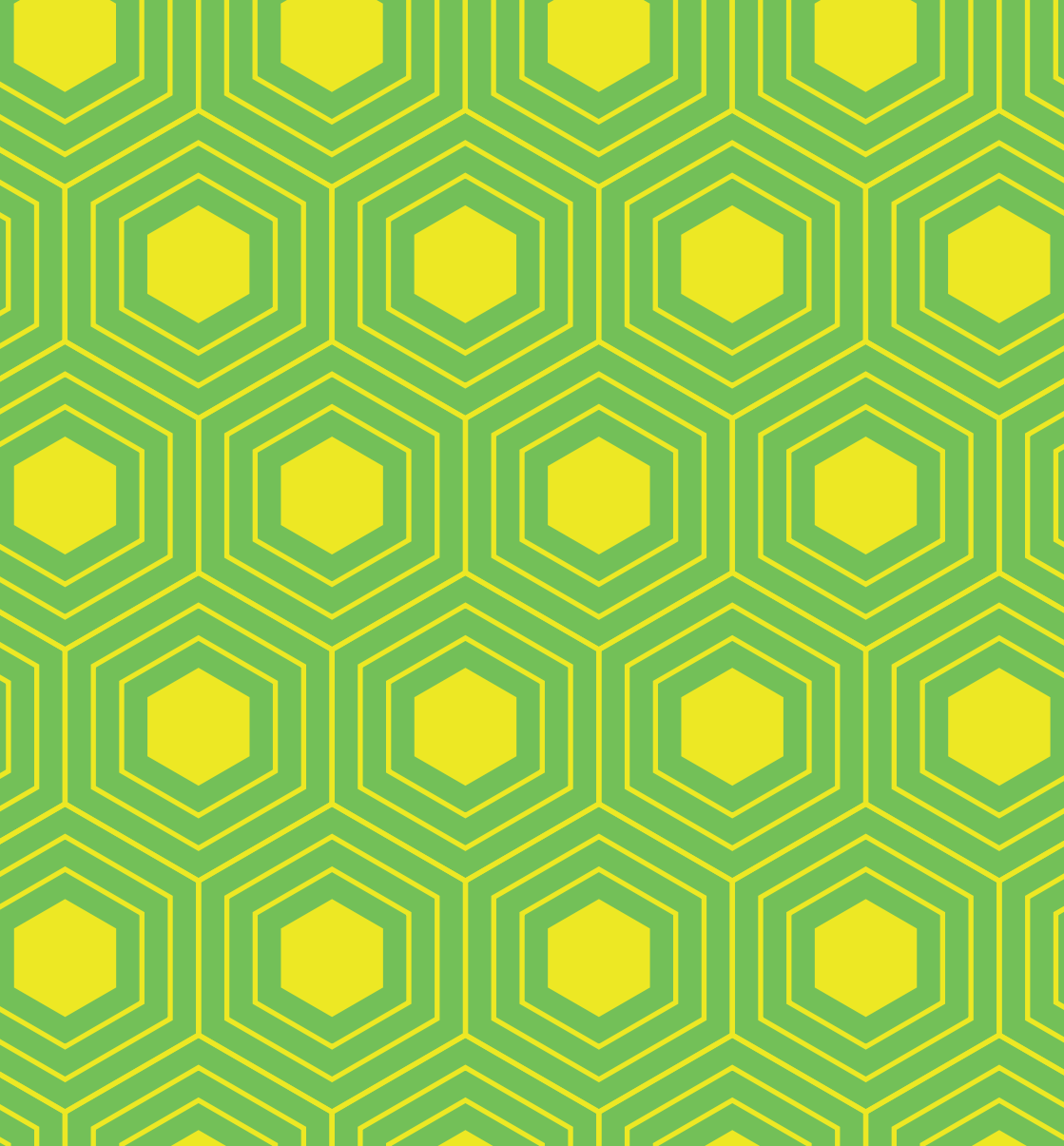
E-mail: info@janus-os.cz

Web: www.janus-os.cz

[illegible]

[illegible]





II. vydání
2018


NADACE
SIRIUS


janus

